

Consulate General of India
Jeddah

NOTICE

Applications are invited from reputed firms/companies in Saudi Arabia to provide assistance and consultancy services to Consulate General of India, Jeddah for long term leasing of buildings in Makkah to accommodate pilgrims from India.

Further details, including nature of tasks, criteria, technical requirement etc., may be downloaded from our website www.cgijeddah.com (Haj News). The last date for submission of applications is 5th January, 2017 (12:00 hrs).

القنصلية العامة للهند بجدة

توجه الدعوة الى المؤسسات/ الشركات المرموقة بالمملكة العربية
السعودية لتقديم المساعدة والخدمات الاستشارية للقنصلية العامة للهند بجدة بشأن
التأجير طويل الأجل للمباني بمكة المكرمة لإسكان الحجاج الهنود.

ويمكن تنزيل مزيد من التفاصيل بما فيها طبيعة المهام والمعايير
والاستقدام التقني وغير ذلك، من موقعنا (Haj News) www.cgijeddah.com

علماً بأن آخر موعد لتقديم الطلبات هو (الساعة الـ ١٢:٠٠ ظهراً) من يوم ٥ /
يناير ٢٠١٧م.

Draft Advertisement inviting Consultant Company for engagement in Long Term Accommodation Arrangements

The landscape of Makkah; particularly area in and around Haram Sharief, is undergoing rapid transformation. With an aim to realize the objectives of 'Vision 2030', Master Development Plans are being initiated and implemented by Saudi Government, including developments of infrastructure and utility services to accommodate and serve ever increasing number of pilgrims from around the world. As India sends the third largest contingent of Hajis (about 1,36,000 with a reduced quota of 20%), it is imperative to adopt a more reliable and long-term mechanism to ensure best possible accommodations, at a reasonable rate, for pilgrims coming from India. Hence, CGI intends to engage with a Consultant Company which can provide best possible solution and assist long-term leasing of buildings in Makkah to accommodate pilgrims from India.

1. Jobs of the Company:

- i. To assist in identification of suitable local Facility Providers (Investors/Owners/Developers) who are ready and able to develop/provide accommodation, as per our requirements, for about 1,25,000-1,50,000 Indian Pilgrims or part thereof during the period of Haj on long-term (i.e. 10 years or above) lease based on sound legal, technical and financial feasibility.
- ii. To prepare a detailed and comprehensive Request for Proposal (RFP), as per our requirements, as a tendering document based on legal, technical and financial terms and conditions.
- iii. To assist in inviting Tenders from selected local Facility Providers as per the set terms and conditions of RFP.
- iv. To assist in evaluation of one or multiple local Facility Providers.
- v. To assist in evaluation/assessment proposals in terms of the local development plans for the city.
- vi. To assist in preparation, finalization and establishment of Long Term Lease Agreements with local Facility Providers.

2. Eligibility Criteria:

- i. Firm/Company should have valid license to provide consultancy services in real estate.
- ii. Firm/Company should have provided their consultancy services to reputed companies in Saudi Arabia or any other Haj Missions on long term lease agreements for accommodations.
- iii. Firm/Company should have at least 10 years experience in providing Consultancy services.
- iv. Firm/Company should have sufficient officials and staffs as well as tools and equipments to conclude the agreement.
- v. Firm/Company should provide its detailed profile (history, present and future prospects of the company) and also its employees' bio-profile and their strengths.

3. Terms and Conditions (legal):

- i. The agreement would be executed according to the Acts/laws and Royal Decrees prevail in the Kingdom of Saudi Arabia.
- ii. The local laws/orders/directions issued by the Municipality of Makkah would have to be complied with by the applicant company/owner.
- iii. All guidelines issued by the Ministry of Haj and related bodies regarding housing for Hajis would have to be complied with.

4. Proposal Requirements:

Two proposal need to send by the applicant company/firm:

a) Technical Proposal

b) Financial Proposal

A. Technical Bid Stage:

Eligibility criteria will be laid down by the designated Committee in order to assess professionalism, resourcefulness, etc. of the companies.

Broadly, following indicators will be taken into account to decide eligibility of the companies:

- i. Licensed by appropriate Saudi Authorities for providing consultancy services;
- ii. Minimum 5 years' experience in providing consultancy services;
- iii. Strength of the company such as qualified officials and staff, tools & equipment, etc.
- iv. A detailed plan for providing consultancy services.
- v. Reputation and credibility of the companies. Certain documents like license, experiences, and projects completed so far, etc.

B. Financial Bid Stage:

Price bids of only those companies will be opened which qualify in the Technical Bid Stage.

- a) Separate sealed tender in two envelopes – one for Technical Qualification and the other for Financial Bid - should reach Consulate General of India, Jeddah latest **by 05 January, 2017**.
- b) A committee consisting of 3 officials of the Consulate would open/evaluate the bids.
- c) The committee will first open the Technical Bid and only after the Committee approves the bid, the price bid would be opened.
- d) The Consulate reserves the right to reject any or all tenders without assigning any reason thereof.
- e) An agreement will be signed with successful bidder(s) encompassing elaborate terms and conditions. In case of non-compliance of terms and conditions or any kind of deficiency in the services, a penalty as decided by the Consulate would be imposed on the Company.
- f) The payment process will mutually be decided.

مسودة الاعلان بتوجيه الدعوة للشركة الاستشارية للمشاركة في ترتيبات الاسكان طويل الأجل

إن المناظر الطبيعية لمكة المكرمة خاصة منطقة الحرم الشريف والمنطقة المجاورة تمر بتحول سريع. وسعياً لتحقيق أهداف رؤية ٢٠٣٠، فإنه يتم إطلاق خطط التطوير الرئيسية وتنفيذها من حكومة المملكة العربية السعودية بما فيها تطوير البنى التحتية وخدمات المرافق لإسكان وخدمة العدد المتزايد من الحجاج من كافة أرجاء العالم. وحيث أن الهند تبعت ثالث أكبر فوج من الحجاج (حوالي ١٣٦ر٠٠٠ مع تخفيض ٢٠% من الحصة)، إنه من الضروري تبني آلية موثوقة وذات التأجير طويل الأجل لضمان أفضل سكن ممكن بسعر مناسب ومعقول للحجاج القادمين من الهند. ومن ثم تنوي القنصلية العامة للهند بجدة مشاركة شركة استشارية بإمكانها تقديم حلول ممكنة والمساعدة في التأجير طويل الأجل للمباني بمكة المكرمة لاسكان الحجاج الهنود.

١. مسؤوليات الشركة:

أول: المساعدة في التعرف على مقدمي الخدمات المحليين المناسبين (المستثمرين /الملاك/المطورين) اللذين هم مستعدون وقادرون على تطوير/ توفير السكن حسب متطلباتنا لحوالي ١٢٥ر٠٠٠-١٥٠ر٠٠٠ حاج هندي أو لجزء من هذا العدد خلال فترة الحج على التأجير طويل الأجل (وذلك لفترة عشر سنوات أو أكثر) على أساس الجدوى الفنية والمالية والقانونية السليمة.

(ثان) تشغيل طلب شامل ومفصل للمقترح (RFP) حسب متطلباتنا ك وثيقة مناقصة بناء على الشروط والمتطلبات القانونية والتفنية والمالية.

(ثالث) المساعدة في استدعاء المناقصات من متعهدي الخدمة المحليين حسب الشروط والمتطلبات الموضوعية في طلب المقترح (RFP)

(رابع) المساعدة في تقييم أحد أو عدد من متعهدي الخدمة المحليين

(خامس) المساعدة في تقييم / تخمين المقترحات من حيث خطط التنمية المحلية للمدينة.

(سادس) المساعدة في إعداد و إعطاء الشكل النهائي وتأسيس اتفاقيات التأجير طويلة الأجل مع متعهدي الخدمة المحليين.

٢. ضوابط معيار الأهلية:

أول: يجب أن يكون لدى المؤسسة/ الشركة رخصة صالحة لتقديم الخدمات الاستشارية في العقار.

ثان: يجب أن تكون المؤسسة/ الشركة قد قامت بتقديم الخدمات الاستشارية الى الشركات المرموقة في المملكة العربية السعودية أو أي بعثة حج أخرى في مجال اتفاقية التأجير طويلة الأجل لمباني الاسكان.

ثالث: يجب أن يكون لدى المؤسسة/ الشركة خبرة ما لا يقل عن عشر سنوات في مجال تقديم الخدمات الاستشارية.

رابع: يجب أن يكون لدى المؤسسة/ الشركة عدد كاف من الموظفين والمسؤولين وكذلك المعدات والأدوات لابرام الاتفاقية.

خامس: يجب أن تقدم المؤسسة/ الشركة نبذة مفصلة عن نفسها (آفاق الشركة الماضية والحاضرة والمستقبلية) وكذلك خلفية شخصية عن موظفيها وعددهم.

٣. الشروط والمتطلبات (القانونية)

أول: يتم تنفيذ الاتفاقية وفقاً للقوانين / الأوامر والمرسومات الملكية السائدة في المملكة العربية السعودية.

ثان: القوانين / الأوامر/ التوجيهات المحلية الصادرة من بلدية العاصمة المقدسة يجب أن يمثل بها الشركة المتقدمة بالطلب/ المالك.

ثالث: كافة الارشادات الصادرة من وزارة الحج والهيئات ذات الصلة بإسكان الحجاج يجب امتثالها.

٤. متطلبات المقترح:

يجب إرسال اقتراحين من قبل المؤسسة/ الشركة المتقدمة بالطلب.

(أ) اقتراح فني

(ب) اقتراح مالي

أ: مرحلة مناقصة فنية

إن ضوابط معيار الأهلية سوف يتم وضعها من قبل اللجنة المعنية لتقييم المهنية والحداقة وما الى ذلك فيما يتعلق بالشركات.

على وجه العموم، سوف تؤخذ في الحسبان المؤشرات التالية لتحديد أهلية الشركات:
أول: أن تكون مرخصة من قبل السلطات السعودية المختصة لتقديم الخدمات الاستشارية.

ثان: خبرة ما لا يقل عن خمس سنوات في تقديم الخدمات الاستشارية.
ثالث: قوة العمالة للشركة مثل المسؤولين والموظفين ذوو الكفاءة والعدوات والمعدات وغير ذلك.

رابع: خطة تفصيلية لتقديم الخدمات الاستشارية.
خامس: حسن السمعة والمصداقية للشركة. بعض الوثائق مثل الرخصة والخبرات والمشاريع التي أنجزتها الشركة حتى الآن وما الى ذلك.

ب. مرحلة مناقصة مالية

تفتح مناقصات مالية فقط للشركات التي تأهلت في مرحلة مناقصة فنية.
أ) مناقصة مستقلة مغلقة في طرفين – واحد للتأهل الفني والآخر للمناقصة المالية يجب أن تصل الى القنصلية العامة للهند بجدة في موعد أقصاها ٥/يناير ٢٠١٧م.

ب) وتقوم اللجنة المكونة من ثلاثة مسؤولين من القنصلية بفتح / تقييم العطاءات.
ت) ستقوم اللجنة بفتح المناقصة الفنية أولاً وبعد موافقة اللجنة على المناقصة ستفتح المناقصة المالية.

ث) وتحفظ القنصلية حق رفض أحد أو جميع المناقصين بدون إعطاء أي سبب لذلك.

ج) سيتم توقيع اتفاقية مع صاحب (أصحاب) العطاء الفائز تشمل كافة الشروط والأحكام. وفي حالة عدم الالتزام بالشروط والأحكام أو أي نوع من النقص في الخدمات، سيتم فرض غرامة على الشركة حسبما تقرره القنصلية.

ح) سيتم اتخاذ القرار بشأن طريقة الدفع من قبل الطرفين.
